



**Ontdek
de Juwelen van
Transvaal en
Regentesse Zuid**

Klap open



Lijn 11 Tracé **Structuurvisie 2020**

Scheveningen

De Verademing

Energiecentrale

Transvaal Noord

Uithoegestraat

Multicultureel vrijetijdscapex

Hobbemaaplein

Haagse Markt

Hollands Spoor



Invester in het nieuwe multiculturele
en creatieve hart van Den Haag

De projecten

Groenstedelijk wonen rond park de Verademing

- 1** Meer groen, sport- en speelruimte, woningen en scholen. Het nieuwe gebied rond het park wordt straks daadwerkelijk een verademing. Toegankelijker, veiliger en meer uitstraling. Dit door onder meer:
- woningontwikkeling (met name eengezinswoningen) op de locatie van het Mondriaancollege;
 - kwaliteitsverbetering park en uitbreiding sportvoorzieningen;
 - aanleg fietsroute langs Verversingskanaal;
 - onderzoek naar mogelijkheden sloop-nieuwbouw Wittebruglocatie ten behoeve van gebouw met appartementen boven plint met bedrijfsruimten.

Creatief werken en wonen rond de Energiecentrale

- 2** Bij een wereldstad hoort natuurlijk een creatief centrum van wereldformaat. Het gebied rond de energiecentrale in Regentesse Zuid wordt een cultureel-industriële smeltkroes waar wonen en werken elkaar ontmoeten. Wat zijn onder meer de plannen?
- herontwikkeling tot centrumstedelijk woonmilieu gecombineerd met creatieve industrie;
 - blokverkeveling met handhaving huidige wegenstructuur en parkeren in gebouwde voorzieningen;
 - langs Loosduinseweg en Noordwest Buitensingel nieuwbouw met appartementen boven plint met commerciële functies;
 - realisatie van appartementen, werkwoningen, studentenwoningen, groepswonen en zorgfuncties in binnengebied;
 - transformatie Energiecentrale tot blikvanger en inpassing creatieve industrie;
 - verbeteren relatie met park de Verademing door groen/blauwe zone in combinatie met recreatief gebruik Verversingskanaal.

Klassiek wonen in Transvaal Noord

- 3** Klassieke huizen in een aangenaam multicultureel woon- en winkelklimaat. Transvaal Noord wordt straks een feest voor het oog. Voorzien van sterk verbeterde openbare ruimte, groenstructuur en parkeergelegenheden. Deze modernisering wordt bijvoorbeeld mogelijk gemaakt door:
- verbetering winkelfunctie en uitstraling Paul Krugerlaan;
 - in binnengebied nieuwbouw van smalle eengezinswoningen en boven-benedenwoningen;
 - aan de randen en op de knooppunten realisatie van appartementen in middelhoogbouw;
 - onderzoek naar betere aansluiting woonwijk met gebied rond Uitenhagestraat;

Dynamisch ondernemen rond de Uitenhagestraat

- 4** Hoe verbeteren we het ondernemersklimaat op bedrijventerrein Uitenhagestraat? Hoe maken we het veiliger en hoe verbeteren we de uitstraling, zodat het gebied aantrekkelijker wordt voor ondernemers en een bijdrage levert aan de wijk economie?
- herstructurering van een deel van het bedrijventerrein;
 - onderzoek naar mogelijkheden de bedrijfsbebouwing aan de Monstersestraat met de voorzijde richting het lijn 11 tracé te oriënteren;
 - onderzoek naar versterken relatie bedrijventerrein met karakter multiculturele vrijetijdscampus.

Multicultureel vrijetijdscampus

- 5** In Transvaal en Schilderswijk gaan veel nationaliteiten hand in hand. Elke cultuur kent zijn eigen tradities en vrijetijdsbestedingen. Om die optimaal de ruimte te geven dient er te worden gebouwd aan een multicultureel vrijetijdscampus. Met een inspirerende uitstraling en met bijvoorbeeld een hotel, restaurants, congres- en workshopruimten:
- ontwikkeling van een multicultureel vrijetijdscampus op Karwei- en Shelllocatie;
 - verbetering verbinding tussen de Paul Krugerlaan en de Delftselaan en tussen de Paul Krugerlaan en het wijkpark door herinrichting van de openbare ruimte;

Grootstedelijke uitstraling Hobbemaplein

- 6** Op het Hobbemaplein zorgen negen wegen, drie tramlijnen en een busbaan voor een onoverzichtelijke verkeerssituatie. Een grootstedelijk plein vraagt om helderheid en veiligheid voor alle verkeersdeelnemers. Hoe halen we de knoop uit dit knooppunt?
- verbeteren verblijfsklimaat en verkeerssituatie;
 - verbeteren ruimtelijke relatie tussen Schilderswijk en Transvaal;
 - ontwikkeling hoogwaardige tramhaltes met optimale overstapmogelijkheden en voorzieningen

Tropisch avontuur op de Haagse Markt

- 7** De Haagse Markt moet in één adem genoemd worden met beroemde versmarkten als Mercat de la Boqueria in Barcelona en Rungis in Parijs. Met een betere uitstraling en bereikbaarheid en versterking van het multiculturele karakter. Enkele van de smakelijke plannen:
- optimale afstemming huidige vernieuwing met toekomstige ontwikkeling;
 - verbeteren ruimtelijke kwaliteit, onder meer door herinrichting openbare ruimte en onderzoek naar alternatieven voor bevoorradings marktkramen;
 - sloop kopbebouwing aan Hobbemaplein en Hoflandplein en realisatie aantrekkelijke entreegebieden met markthallen voor verswaren, markt- kantoor, bezoekersfaciliteiten, fietsenstallingen, horeca, eventueel gekoppeld met gedeeltelijke overkapping zonder zijwanden;
 - bouw van twee woontorens op de markthallen;
 - versterken multiculturele karakter en onderzoek naar optimale branching en zoning markt kramen;
 - onderzoek naar uitbreiding aantal marktdagen warenmarkt en/of organisatie van themamarkten.



Lijn 11 Tracé **Structuurvisie 2020**





Scheveningen

Scheveningen
haven

Uitgangspunten ontwikkelingsstrategie:

Deze nota vormt de basis voor het Masterplan. Dit Masterplan kan en wil de gemeente Den Haag niet alleen opstellen. Wij vragen hiervoor ook een belangrijke bijdrage van u:

- consultatie van marktpartijen met betrekking tot de planontwikkeling, de gewenste fasering en het ontwikkelingsproces als basis voor het masterplan;
- onderzoek naar de meest wenselijke samenwerkingsconstructie met marktpartijen, hierbij wordt rekening gehouden met de eisen binnen de Nederlandse en Europese wet- en regelgeving;
- optimale fasering en interactie tussen de deelprojecten om zo een optimale herplaatsing van bedrijven binnen het plangebied te realiseren;
- betrekken van uiteenlopende typen toekomstige gebruikers bij de uitwerking van de plannen.

HS



Vanuit deze stedelijke en wijk
de Lijn 11 zone Transvaal en R
van een hoogwaardig (multi)c

Ypenburg

Stap in Lijn 11 en ontdek de Juwelen van Transvaal en Regentesse Zuid

Op een prachtige dag in de zomer van 2020 stapt u bij station Den Haag Holland Spoor in tram 11. U rijdt richting zee en ontmoet onderweg een exotische markt, lommerrijke parken, een multicultureel vrijetijdscapex en creatieve industrie rond een oude energiecentrale. Aan dit toekomstbeeld wordt momenteel hard gewerkt. Het gebied rond het Lijn 11 Tracé in Transvaal en Regentesse Zuid ondergaat een ingrijpende metamorfose. En met zeven projecten - die we liefkozend de Juwelen van Lijn 11 noemen - en hopelijk uw bijdrage wordt deze omgeving een waar sieraad.

De zeven Juwelen van Lijn 11 verrijken en dragen bij aan een stad waarin het straks fantastisch wonen, werken en recreëren is en waar cultuurliefhebbers zich thuis voelen. Een stad die zich met recht een wereldstad aan zee mag noemen. Op deze kaart ontdekt u deze juwelen en vindt u de highlights van de ambitieuze plannen. In de Nota erachter worden de projecten en plannen nader toegelicht en voorzien van inspirerende sfeerimpressies.

Neemt u het rapport op uw gemak door. Ziet u kansen in de ontwikkeling van deze prachtige projecten? Wij zijn benieuwd naar uw visie en uw rol in het verbetertraject. Denk en praat met ons mee. Stap in Lijn 11 en bouw mee aan dit Masterplan voor de Wereldstad aan Zee.

In het Lijn 11 Tracé komen verschillende Haagse ambities samen. Den Haag wil:

- haar woon- en verblijfskwaliteiten verbeteren;
- de bevolking maximale ontplooiingsmogelijkheden bieden voor sociale, culturele en economische ontwikkeling;
- het toerisme bevorderen;
- haar positie als centrumstad versterken.

Kgerichte ambities heeft de Nota van Uitgangspunten voor Regentesse Zuid als centrale doelstelling: de ontwikkeling icultureel centrumstedelijk woon-, werk- en verblijfsmilieu.

Om deze doelstelling, binnen het raamwerk van het gemeentelijk beleid (zie bijlage), te realiseren zijn de volgende deeldoelestellingen geformuleerd:

- versterken van de relatie tussen Transvaal en de Schilderswijk;
- accentueren en benutten (multi)culturele karakter;
- optimalisatie kwantitatief en kwalitatief woningaanbod;
- verbeteren aanbod voorzieningen;
- stimuleren ondernemerschap en vergroten werkgelegenheid;
- verbeteren openbaar vervoer en verbindingen langzaam verkeer;
- hoogwaardige openbare ruimte en groenvoorzieningen;
- intensief en meervoudig ruimtegebruik;
- tegengaan van segregatie, verbeteren leefbaarheid en veiligheid;
- duurzame ontwikkeling.

Stedenbouwkundige hoofdstructuur:

- optimalisatie verbindingen en zichtlijnen;
- (onderzoek naar) opheffen 'achterkantsituatie' Lijn 11 zone en verbeteren relaties tussen gebieden aan weerszijden tracé;
- inpassen bijzondere functies in zone Lijn 11 met een grote mate aan verscheidenheid in verschijningsvorm (eenheid in verscheidenheid);
- hoogteaccenten rond de knopen;
- eenheid in verschijning langs de Loosduinseweg;

Functionele hoofdstructuur:

- opwaardering lijn 11 tot RandstadRail-achtige kwaliteit;
- onderzoek naar (centrale) positionering lijn 11;
- onderzoek voor- en nadelen ongelijkvloerse kruising Lijn 11-Loosduinseweg;
- verbetering fiets- en voetgangersroutes;
- uitbreiden (centrum)stedelijke woonmilieus;
- verbetering en aanleg van sport- en speelvoorzieningen;
- aanpak onveilige plekken;
- stimuleren ondernemerschap en toename werkgelegenheid, met name voor laaggeschoolden;
- verbeteren groen/blauwe verbindingen;
- recreatief gebruik Verversingskanaal.

Programma

- circa 1.800 - 2.300 woningen;
- circa 30.000 - 35.000 m² bedrijfsruimten;
- circa 35.000 - 50.000 m² (culturele) voorzieningen;
- vernieuwing Haagse Markt;
- gebouwde parkeervoorzieningen;
- verbetering (rail)infrastructuur;
- herinrichting openbare ruimte;
- versterken groene hoofdstructuur.

